

**MUNICIPIO DE COATEPEC  
PUEBLA**

**INICIATIVA DE LEY DE  
INGRESOS**

**EJERCICIO FISCAL  
2026**



**COATEPEC**  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

## H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COATEPEC, PUEBLA

**ASUNTO:** Se remite Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2026.

Coatepec, Puebla; a 06 de noviembre de 2025.

**C. Alejandro Armenta Mier**  
Gobernador Constitucional del Estado  
Libre y Soberano de Puebla  
Casa Aguayo  
Avenida 14 Oriente número 1204  
Barrio del Alto  
Puebla, Pue.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 78, fracciones I y VIII y 91, fracciones III y LII de la Ley Orgánica Municipal y por Acuerdo de Cabildo de fecha diez de octubre de dos mil veinticinco, envío a usted la siguiente documentación impresa y en medio magnético:

- **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE COATEPEC, PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**
- **ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO DE COATEPEC, PUEBLA.**

Lo anterior, solicitando de manera atenta y respetuosa tenga a bien ordenar a quien corresponda, se analice y presente dicha documentación ante el Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE**  
**LA PRESIDENTA MUNICIPAL**

**C. NORMA ANGÉLICA MÁRQUEZ JIMÉNEZ**  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
COATEPEC, PUEBLA  
2024-2027



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
COATEPEC, PUEBLA  
2024-2027

C.c.p.- Archivo

Av. 16 de Septiembre S/N, C.P. 73410, Coatepec, Puebla

**2215908594**



**ACTA DE SESIÓN DE CABILDO.**

Sesión extraordinaria de Cabildo que se celebra en el salón de cabildos del Palacio Municipal de la Ciudad de Coatepec del Municipio de Coatepec del Estado Libre y Soberano de Puebla, siendo las nueve horas con cero minutos del día Diez de Octubre de dos mil veinticinco, reunidos los Ciudadanos:

- C. Norma Angelica Márquez Jiménez, Presidenta Municipal;
- C. Eligio Cortes Márquez, Regidor de Gobernación, Justicia y Seguridad Pública;
- C. Gricelda León Guzmán, Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal;
- C. Manuel Jiménez Moro, Regidor de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos;
- C. Amalia Castillo Herrero, Regidor de Salubridad y Asistencia Técnica;
- C. Manuela Torres Ramos, Regidor de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales;
- C. Olga Ramos Jiménez, Regidor de Medio Ambiente;
- C. Miguel Miramón Jiménez, Regidor de Parques y Panteones;
- C. Humberto Ortega Jiménez, Síndico Municipal.

Así como la Ciudadana Ana Joselin Hernández Jiménez, Secretaria del Ayuntamiento.

Con fundamento en los Artículos 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 de la Ley Orgánica Municipal, la presente Sesión extraordinaria de Cabildo, los asuntos que la motivan son contenidos en el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Pase de lista de asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.
3. Aprobación del orden del día.
4. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026.
5. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Coatepec, Puebla.

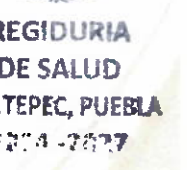
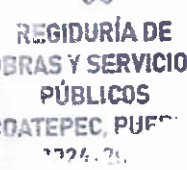
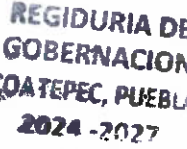
6. Cierre de la Sesión.

**DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.**

Toma la palabra el Ciudadana Norma Angelica Márquez Jiménez, Presidenta Municipal manifestando: Bienvenidos Señoras y Señores Miembros del Honorable Cabildo Municipal, agradezco su presencia para celebrar esta Sesión extraordinaria de Cabildo. Instruyo a la Secretaria del Ayuntamiento inicie el desahogo del Orden del Día.

Av. 10 de Septiembre s/n, C.P. 70410, Coatepec, Puebla

coatepec20242027@gmail.com



LA C. ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COATEPEC PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
DE COATEPEC PUEBLA**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ**



**SECRETARIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC.  
PUEBLA  
2024-2027**



**PRIMERO. Pase de lista de asistencia.**

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: Procedo al pase de lista de asistencia:

- C. Norma Angelica Márquez Jiménez, Presidenta Municipal, PRESENTE.
- C. Eligio Cortes Márquez, Regidor de Gobernación, Justicia y Seguridad Pública, PRESENTE.
- C. Gricelda León Guzmán, Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, PRESENTE.
- C. Manuel Jiménez Moro, Regidor de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos, PRESENTE.
- C. Amalia Castillo Herrero, Regidor de Salubridad y Asistencia Técnica, PRESENTE.
- C. Manuela Torres Ramos, Regidor de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas Sociales, PRESENTE.
- C. Olga Ramos Jiménez, Regidor de Medio Ambiente, PRESENTE.
- C. Miguel Miramón Jiménez, Regidor de Parques y Panteones, PRESENTE.
- C. Humberto Ortega Jiménez, Síndico Municipal. PRESENTE.
- C. Ana Joselin Hernández Jiménez, Secretaria del Ayuntamiento, PRESENTE.

**SEGUNDO. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.**

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta:

En términos del artículo 76 y 138 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal, en correlación al punto inmediato anterior, se tiene la asistencia de la Presidenta Municipal y quien preside esta Sesión extraordinaria de Cabildo, así como siete Regidores, el Síndico Municipal, y la Secretaria del Ayuntamiento.

Se declara que existe Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

**TERCERO. Aprobación del orden del día.**

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: Procedo a dar lectura al Orden del día en los siguientes términos:

1. Pase de lista de asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.
3. Aprobación del orden del día.
4. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026.
5. Análisis, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Coatepec, Puebla.
6. Cierre de la Sesión.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 92 fracción III de la Ley Orgánica Municipal, se pone a consideración para ejercer la facultad de deliberación y decisión por ser un asunto de competencia



LA C. ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COATEPEC PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
DE COATEPEC PUEBLA**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ**



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC.  
PUEBLA  
2024-2027



del Ayuntamiento. No habiendo intervención por parte de los Miembros del Cabildo, se somete a votación: Resultando, aprobado por unanimidad el Orden del Día.

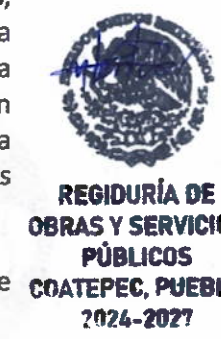


**CUARTO. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026.**



En el uso de la palabra la Ciudadana Norma Angelica Márquez Jiménez Presidenta Municipal, manifiesta:

La suscrita Ciudadana Norma Angelica Márquez Jiménez Presidenta Municipal y la Ciudadana Gricelda León Guzmán Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, Miembro de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LII, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contiene la Iniciativa de Ley de ingresos para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros del Ayuntamiento en forma previa a la celebración de la presente Sesión extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por la Secretaria del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de Sesión extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por la Secretaria del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026.



En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: Se somete a Derecho de Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.

*Manifiesta*

El Ciudadano Humberto Ortega Jiménez, Síndico Municipal, manifiesta: Del análisis al Dictamen que presenta la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026, se advierte que está apegado conforme al proceso reglamentario y conforme a las bases normativas para el ejercicio de las facultades reglamentarias del Ayuntamiento establecidas en la Ley Orgánica Municipal; por lo que es procedente su aprobación por los Miembros del Ayuntamiento.



En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: Aprobado por unanimidad de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.



Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de los miembros de este Honorable Ayuntamiento el proyecto de "Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio para el ejercicio fiscal de 2026", con fundamento en los artículos 50 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción LII de la Ley Orgánica Municipal, se instruye al C. Presidenta Municipal para que envíe al Ejecutivo del Estado la presente Iniciativa de Ley, para que por su conducto se remita al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación correspondiente y se ordena dar seguimiento, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.



LA C. ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COATEPEC PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
DE COATEPEC PUEBLA**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ**



SECRETARIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC,  
PUEBLA  
2024-2027



**QUINTO. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio".**

En el uso de la palabra la Ciudadana Norma Angelica Márquez Jiménez Presidenta Municipal, manifiesta:

La suscrita Ciudadana Norma Angelica Márquez Jiménez Presidenta Municipal y la Ciudadana Gricelda León Guzmán Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, Miembro de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LII, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contiene el Dictamen para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros del Ayuntamiento en forma previa a la celebración de la presente Sesión extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por la Secretaria del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por la Secretaria del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio".

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: Se somete a Derecho de Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.

El Ciudadano Humberto Ortega Jiménez Síndico Municipal, manifiesta: Del análisis al Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio", se advierte que está apegado conforme al proceso reglamentario y conforme a las bases normativas para el ejercicio de las facultades reglamentarias del Ayuntamiento establecidas en la Ley Orgánica Municipal; por lo que es procedente su aprobación por los Miembros del Ayuntamiento.

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: Aprobado por unanimidad de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.

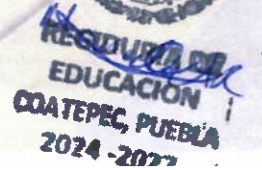
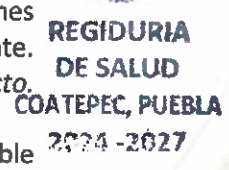
Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de los miembros de este Honorable Ayuntamiento, el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, en el Municipio", con fundamento en los artículos 50 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción LII de la Ley Orgánica Municipal, se instruye al C. Presidenta Municipal para que envíe al Ejecutivo del Estado, la presente Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de



*Manuscrita*



*Manuscrita*



LA C. ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COATEPEC PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
DE COATEPEC PUEBLA**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ**

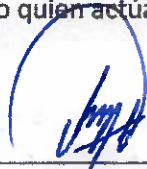


SECRETARIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC.  
PUEBLA  
2024-2027

Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio, para que por su conducto se remitan al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación correspondiente y se ordena dar seguimiento, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.

**SEXTO. Cierre de la Sesión.**

La Ciudadana Norma Angelica Márquez Jiménez, Presidenta Municipal manifiesta: No habiendo otro asunto que tratar, se da por finalizada la presente Sesión de Cabildo extraordinaria, levantándose la presenta Acta para constancia, siendo las nuevas horas con cincuenta minutos, del mismo día de su inicio, firmando de conformidad al calce los que en ella intervinieron, para los fines legales a que haya lugar. La Secretaria del Ayuntamiento quien actúa y da fe.



C. Norma Angelica Márquez Jiménez.  
Presidenta Municipal.



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
COATEPEC, PUEBLA  
2024-2027



REGIDURIA DE  
GOBERNACION



C. Eligio Cortes Márquez  
Regidor de Gobernación, Justicia y Seguridad  
Pública.



C. Gricelda León Guzmán  
Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública  
Municipal.



SECRETARIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC,  
PUEBLA  
2024-2027



C. Manuel Jiménez  
Regidor de Desarrollo Urbano, Obras y  
Servicios Públicos



REGIDURIA DE  
OBRAS Y SERVICIOS  
PÚBLICOS

COATEPEC, PUEBLA  
2024-2027



C. Amalia Castillo Herrero  
Regidor de Salubridad y Asistencia Técnica.

REGIDURIA  
DE SALUD

COATEPEC, PUEBLA  
2024-2027



C. Manuela Torres Ramos  
Regidor de Educación Pública y Actividades  
Culturales, Deportivas y Sociales.



REGIDURIA DE  
EDUCACION

COATEPEC, PUEBLA  
2024-2027



C. Olga Ramos Jiménez  
Regidor de Medio Ambiente.



SINDICATURA  
MUNICIPAL  
COATEPEC, PUEBLA  
2024-2027

LA C. ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COATEPEC PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
DE COATEPEC PUEBLA**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ**



**SECRETARIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC,  
PUEBLA  
2024-2027**



COATEPEC

C. Miguel Miramón Jiménez  
Regidor de Parques y Panteones.



SINDICATURA  
MUNICIPAL

C. Humberto Ortega Jiménez  
Síndico Municipal.

C. Ana Joselin Hernández Jiménez  
Secretaria del Ayuntamiento.



SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
COATEPEC,  
PUEBLA  
2024-2027



REGIDURIA DE  
GOBERNACION  
COATEPEC, PUEBLA

2024-2027



REGIDURIA DE  
OBRAS Y SERVICIOS  
PÚBLICOS  
COATEPEC, PUEBLA  
2024-2027



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
COATEPEC, PUEBLA  
2024-2027



REGIDURIA  
DE SALUD  
COATEPEC, PUEBLA



REGIDURIA DE  
EDUCACION  
COATEPEC, PUEBLA  
2024-2027

Av. 16 de Septiembre S/N, C.P. 73410, Coatepec, Puebla  
coatepec20242027@gmail.com



LA C. ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COATEPEC PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
DE COATEPEC PUEBLA**

**C. ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ**



SECRETARIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC.  
PUEBLA  
2024-2027

**CC. DIPUTADOS DE LA LXII LEGISLATURA  
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
P R E S E N T E**



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC,  
PUEBLA  
2024-2027

**CONSIDERANDO**

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la potestad para los Ayuntamientos de proponer a las Legislaturas Estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación con la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, textualmente establece:

*"Son atribuciones de los Ayuntamientos: ...*

*VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrán las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y en su caso, los productos y aprovechamientos.*

*Asimismo, presentarán las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria"*

Lo anterior, permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes de cada Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.



Que el 26 de mayo de 2015, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de disciplina financiera de las entidades federativas y los municipios; posteriormente, el 27 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios; así como, a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

Al respecto, el artículo 18 de la citada Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, establece que las bases para la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos de los Municipios serán la legislación local aplicable, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para tal efecto, el Consejo Nacional de Armonización Contable aprobó los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016.

En ese contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el Ejercicio Fiscal de dos mil veintiséis, da cumplimiento a los requerimientos establecidos en las leyes General de Contabilidad Gubernamental, de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y los Criterios referidos en los considerandos anteriores, en los siguientes términos:

#### **I.- Proyecciones de finanzas públicas para los ejercicios fiscales 2026 y 2027**

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se presenta el pronóstico de los Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla para los ejercicios fiscales de 2026 y 2027.

Las proyecciones que se presentan no consideran modificación alguna a la estructura tributaria del Municipio, ni del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o cualquier otra relativa a la capacidad hacendaria del Municipio.

| <b>Municipio de Coatepec Puebla<br/>Proyecciones de Ingresos - LDF<br/>(PESOS)<br/>(CIFRAS NOMINALES)</b> |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <b>Concepto</b>   | <b>2026</b>   | <b>2027</b>   |
| <b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>                                       | 12,451,251.82 | 12,949,301.89 |
| A. Impuestos  | 42,432.10     | 44,129.38     |
| B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social  | 0.00          | 0.00          |
| C. Contribuciones de Mejoras  | 0.00          | 0.00          |
| D. Derechos   | 28,287.72     | 29,419.23     |
| E. Productos  | 21,215.00     | 22,063.60     |
| F. Aprovechamientos   | 0.00          | 0.00          |
| G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios  | 0.00          | 0.00          |
| H. Participaciones  | 12,359,317.00 | 12,853,689.68 |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal   | 0.00          | 0.00          |
| J. Transferencias y Asignación  | 0.00          | 0.00          |
| K. Convenios  | 0.00          | 0.00          |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición  | 0.00          | 0.00          |
| <b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>  | 7,922,330.00  | 8,239,223.20  |
| A. Aportaciones   | 7,920,085.00  | 8,236,888.40  |
| B. Convenios  | 2,245.00      | 2,334.80      |
| C. Fondos Distintos de Aportaciones   | 0.00          | 0.00          |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                     | 0.00          | 0.00          |
| E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas   | 0.00          | 0.00          |
| <b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>   | 0.00          | 0.00          |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos  | 0.00          | 0.00          |
| <b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>   | 20,373,581.82 | 21,188,525.09 |
| <b>Datos Informativos</b>   |               |               |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición              | 0.00          | 0.00          |
| 2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas       | 0.00          | 0.00          |
| <b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>  | 0.00          | 0.00          |



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC,  
PUEBLA  
2024-2027

## II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios a continuación se describen los posibles riesgos que en el transcurso de 2026, podría enfrentar el Municipio de Coatepec, Puebla, en materia de ingresos públicos:

- Elevada dependencia de las transferencias federales, por lo que cualquier choque en las finanzas públicas de ese orden de gobierno afectaría a las del Estado. Sin embargo, es necesario advertir que esta limitante se presenta en todas las entidades federativas del país, ya que, a partir del establecimiento del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal en 1980, los gobiernos estatales cedieron al gobierno federal sus potestades tributarias a cambio de que les transfirieran participaciones en los ingresos federales. Además, mediante reformas legales realizadas para 1997 y 2008 a la Ley de Coordinación Fiscal se introdujeron los fondos de aportaciones federales o Ramo 33.
- Menores participaciones federales derivadas de una posible caída en la Recaudación Federal Participable (RFP), como resultado de un entorno económico incierto, influido por la política arancelaria de los Estados Unidos de América y los conflictos geopolíticos a nivel mundial.

## III. Los resultados de las finanzas públicas de los ejercicios fiscales 2024 y 2025

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 18, fracción III y último párrafo de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo con el Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se exhiben los montos de los ingresos presupuestarios del sector público del último ejercicio fiscal; así como, del año 2025, según la información contenida en la Cuenta Pública de cada año.



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC,  
PUEBLA  
2024-2027

| <b>Municipio de Coatepec Puebla</b>                                 |                      |                     |
|---|----------------------|---------------------|
| <b>Resultados de Ingresos - LDF</b>                                 |                      |                     |
| <b>(PESOS)</b>  |                      |                     |
| <b>Concepto</b>   | <b>2024</b>          | <b>2025</b>         |
| <b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b> | <b>11,189,550.11</b> | <b>9,154,237.07</b> |
| A. Impuestos  | 37,515.00            | 72,278.00           |
| B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                        | 0.00                 | 0.00                |
| C. Contribuciones de Mejoras  | 0.00                 | 0.00                |
| D. Derechos   | 15,074.01            | 19,599.00           |
| E. Productos  | 13,890.00            | 16,980.00           |
| F. Aprovechamientos   | 1,417.00             | 500.00              |
| G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios          | 0.00                 | 321.00              |
| H. Participaciones  | 11,121,654.10        | 9,044,559.07        |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal                   | 0.00                 | 0.00                |
| J. Transferencias y Asignaciones                                    | 0.00                 | 0.00                |
| K. Convenios  | 0.00                 | 0.00                |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición                              | 0.00                 | 0.00                |
| <b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>        | <b>6,863,996.05</b>  | <b>5,759,712.69</b> |



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC,  
PUEBLA  
2024-2027

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| A. Aportaciones   | 6,863,996.05         | 5,759,712.69         |
| B. Convenios  | 0.00                 | 0.00                 |
| C. Fondos Distintos de Aportaciones   | 0.00                 | 0.00                 |
| D. Transferencias, asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones               | 0.00                 | 0.00                 |
| E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas   | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>   | 0.00                 | 0.00                 |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos  | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>   | <b>18,053,546.16</b> | <b>14,913,949.76</b> |
| <b>Datos Informativos</b>   |                      |                      |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición        | 0.00                 | 0.00                 |
| 2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |

Asimismo, en la Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veintiséis, se contempla esencialmente lo siguiente:



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC  
PUEBLA  
2024-2027

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado "De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera", estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas y los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su ley de ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación, así como, los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales; en este sentido, a partir del ejercicio fiscal de 2015, se incluyó el presupuesto de Ingresos correspondiente para cada año; de tal manera, en cumplimiento al acuerdo por el que se reforma y adiciona el Clasificador por Rubros de Ingresos, publicado el en Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018, el artículo 1 de la presente iniciativa de Ley de Ingresos, a fin de tener una adecuada clasificación de los recursos, contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual no podrá ser modificada.

En materia de Impuestos, en lo general esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio para el ejercicio fiscal de 2025, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo; así como, para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$235.00 (Doscientos treinta y cinco pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en la adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación, cuyo valor no sea mayor a \$922,969.00; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$208,068.00; y la adquisición de bienes inmuebles que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra. La primera cuantía, se propone tomando como referencia los estímulos fiscales que se establecen en la Ley de



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC  
PUEBLA  
2024-2027

Ingresos del Estado de Puebla, en materia adquisición de vivienda, destinada a casa habitación en cumplimiento a la política nacional de vivienda.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las leyes fiscales y ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 4%, que corresponde al monto de la inflación estimada al cierre del ejercicio fiscal 2025 para la Ciudad de Puebla.

Para facilitar el cobro de los ingresos establecidos en la ley, se propone redondear el resultado de la actualización a que se refiere el párrafo anterior, a múltiplos de cincuenta centavos inmediato superior a las cantidades mayores a diez pesos y, a múltiplos de cinco centavos inmediato superior las cuotas menores a diez pesos.

En materia de otras contribuciones, el artículo 41 de la Ley de Hacienda Municipal establece que los derechos a que se refiere el Título Tercero se causarán y pagarán en los términos y dentro de los plazos que señala la Ley de Ingresos del Municipio respectivo, dicha Ley y los convenios que en materia de coordinación se celebren. Asimismo, señala que estas contribuciones se causarán en el momento en que el particular reciba la prestación del servicio o en el momento en que se realice por parte del Municipio, el gasto que deba ser remunerado a éste, salvo disposición expresa en contrario.

Por lo que respecta a los diferentes Capítulos de los Derechos, se destaca lo siguiente:

La presente Iniciativa observa cabalmente los criterios dictados por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, el Poder Judicial de la Federación y las resoluciones administrativas dictadas en términos de la Ley de Coordinación Fiscal.

En este sentido, en el capítulo correspondiente a los derechos por obras materiales, no se incluye concepto alguno relativo a referendos anuales, ni la condición de la autorización de la licencia de uso de suelo específico a la expedición o renovación de la cédula de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios o, al empadronamiento de giros comerciales con una vigencia anual.

Al respecto, no se considera concepto alguno que grave las actividades o servicios que realicen las personas respecto del uso, goce, explotación o aprovechamiento de bienes de dominio público del Municipio en materia eléctrica, de hidrocarburos o de telecomunicaciones.



En cuanto a los Derechos por la expedición de certificaciones y otros servicios, en cumplimiento a la sentencia dictada el 25 de octubre de 2022, por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, se modificaron las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado mediante el Decreto del Honorable Congreso del Estado, por el que reforma diversas disposiciones a las 217 Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2023, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 31 de marzo de 2023.

En este sentido, tanto para la expedición de certificaciones solicitadas en materia de Transparencia y Acceso a la Información; así como, de las otras certificaciones se consideró lo dispuesto en el artículo 5º, fracción I de la Ley Federal de Derechos de conformidad con los artículos 143, penúltimo párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 162, penúltimo párrafo de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla.

Efectivamente, el Decreto citado en el párrafo anterior, homologa las cuotas antes referidas con las que se establecen por concepto de expedición de certificaciones de datos o documentos que obren en los archivos municipales y todas sus variantes, manteniéndose cuotas menores a la establecida en la Ley Federal de Derechos.

Este esquema se mantuvo en la Ley de Ingresos de este Municipio para los ejercicios fiscales de 2024 y 2025 y en la presente Iniciativa, considerando que se reúnen los elementos esenciales de la contribución en materia de derechos y se impone una cuota menor a la establecida para los mismos servicios por el Gobierno Federal en las leyes correspondientes.

Por cuanto hace a los Derechos por los servicios prestados por los rastros o en lugares autorizados, así como por los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, se establece la cuota \$0.00 para el concepto del Registro de Fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado; así como su renovación anual.

Respecto, a los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, se establece la cuota de \$860.00 (ochocientos sesenta pesos 00/100 M.N.), homologándose con los Municipios coordinados en esta materia con el Instituto Registral y Catastral del Estado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 fracción I, 63, fracciones I y IV 64, 67 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78, fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal, se presenta la siguiente:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE COATEPEC, PUEBLA,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**



**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.** En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026, el Municipio de Coatepec, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

| <b>Municipio de Coatepec, Puebla</b>                 |  | <b>Ingreso Estimado<br/>(PESOS)<br/>(CIFRAS<br/>NOMINALES)</b> |
|--|--|--|
| <b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026</b> |  |  |
| <b>Total</b>   |  | <b>20,373,581.82</b>   |
| <b>1</b>   | <b>Impuestos</b>   | <b>42,432.10</b>   |
| 11   | Impuestos Sobre los Ingresos   | 0.00   |
|  | 111 Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos  | 0.00   |
|  | Sobre Rifas Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de   |  |
|  | 112 Juegos Permitidos  | 0.00   |
| 12   | Impuestos Sobre el Patrimonio  | 42,432.10  |
|  | 121 Predial  | 42,432.10  |
|  | 122 Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles  | 0.00   |
| 13   | Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones  | 0.00   |
| 14   | Impuestos al Comercio Exterior   | 0.00   |
| 15   | Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables  | 0.00   |
| 16   | Impuestos Ecológicos   | 0.00   |
| 17   | Accesorios de Impuestos  | 0.00   |
| 18   | Otros Impuestos  | 0.00   |
| 19   | Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                 | 0.00   |
| <b>2</b>   | <b>Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social</b>   | <b>0.00</b>  |
| 21   | Aportaciones para Fondos de Vivienda   | 0.00   |
| 22   | Cuotas para el Seguro Social   | 0.00   |
| 23   | Cuotas de Ahorro para el Retiro  | 0.00   |
| 24   | Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social   | 0.00   |
| 25   | Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social  | 0.00   |
| <b>3</b>   | <b>Contribuciones de Mejoras</b>   | <b>0.00</b>  |
| 31   | Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas   | 0.00   |
| 39   | Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | 0.00   |
| <b>4</b>   | <b>Derechos</b>  | <b>28,287.72</b>   |
| 41   | Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público  | 2,828.77   |
| 42   | Derechos por Hidrocarburos (Derogado)  | 0.00   |
| 43   | Derechos por Prestación de Servicios   | 25,458.95  |

|          |   |                      |
|----------|---|----------------------|
| 44       | Otros Derechos  | 0.00                 |
| 45       | Accesorios de Derechos  | 0.00                 |
|          | 451 Recargos  | 0.00                 |
| 49       | Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                             | 0.00                 |
| <b>5</b> | <b>Productos</b>  | <b>21,215.00</b>     |
| 51       | Productos   | 21,215.00            |
| 52       | Productos de Capital (Derogado)   | 0.00                 |
| 59       | Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                            | 0.00                 |
| <b>6</b> | <b>Aprovechamientos</b>   | <b>0.00</b>          |
| 61       | Aprovechamientos  | 0.00                 |
|          | 611 Multas y Penalizaciones   | 0.00                 |
| 62       | Aprovechamientos Patrimoniales  | 0.00                 |
| 63       | Accesorios de Aprovechamientos  | 0.00                 |
| 69       | Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                     | 0.00                 |
| <b>7</b> | <b>Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos</b>   | <b>0.00</b>          |
| 71       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social  | 0.00                 |
| 72       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado   | 0.00                 |
| 73       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros                              | 0.00                 |
| 74       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria            | 0.00                 |
| 75       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria    | 0.00                 |
| 76       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | 0.00                 |
| 77       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria                               | 0.00                 |
| 78       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos  | 0.00                 |
| 79       | Otros Ingresos  | 0.00                 |
| <b>8</b> | <b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones</b>                              | <b>20,281,647.00</b> |
| 81       | Participaciones   | 12,359,317.00        |
|          | 811 Fondo General de Participaciones  | 8,303,455.00         |
|          | 812 Fondo de Fomento Municipal  | 59,446.00            |
|          | 813 IEPS cerveza, refresco, alcohol y tabaco  | 112,239.00           |
|          | 20% IEPS Cerveza, Refresco  |                      |
|          | 8131 y Alcohol  | 80,171.00            |
|          | 8132 8% Tabaco  | 32,068.00            |
|          | 814 Participaciones de Gasolinas  | 2,883,379.00         |
|          | 8141 IEPS Gasolinas y Diésel  | 1,841,219.00         |





|    |   |              |
|----|---|--------------|
|    | 8142 Fondo de Compensación (FOCO)   | 1,042,160.00 |
|    | 815 Impuesto Sobre Automóviles Nuevos   | 206,914.00   |
|    | Impuestos Sobre   |              |
|    | 8151 Automóviles Nuevos   | 177,868.00   |
|    | 8152 Fondo de Compensación ISAN   | 29,046.00    |
|    | 816 Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)  | 506,193.00   |
|    | 817 Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)  | 0.00         |
|    | 100% ISR de Sueldos y Salarios del Personal de las entidades y                            |              |
|    | 818 los municipios (Fondo ISR)  | 287,691.00   |
|    | 819 Otros Fondos de Participaciones   | 0.00         |
|    | Impuesto Sobre Tenencia o Uso de  |              |
|    | 8191 Vehículos (federal), rezago  | 0.00         |
| 82 | Aportaciones  | 7,920,085.00 |
|    | 821 Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social                                  | 7,148,364.00 |
|    | 8211 Infraestructura Social Municipal   | 7,148,364.00 |
|    | Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los                                      | 771,721.00   |
|    | 822 Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.                                 |              |
| 83 | Convenios   | 2,245.00     |
| 84 | Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal  | 0.00         |
| 85 | Fondos Distintos de Aportaciones  | 0.00         |
|    | Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de                              |              |
|    | 851 Hidrocarburos   | 0.00         |
| 9  | <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b> | <b>0.00</b>  |
| 91 | Transferencias y Asignaciones   | 0.00         |
| 92 | Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)                                     | 0.00         |
| 93 | Subsidios y Subvenciones  | 0.00         |
| 94 | Ayudas Sociales (Derogado)  | 0.00         |
| 95 | Pensiones y Jubilaciones  | 0.00         |
| 96 | Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)                             | 0.00         |
| 97 | Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo     | 0.00         |
| 0  | <b>Ingresos derivados de financiamientos</b>  | <b>0.00</b>  |
| 01 | Endeudamiento Interno   | 0.00         |
| 02 | Endeudamiento Externo   | 0.00         |
| 03 | Financiamiento Interno  | 0.00         |

**ARTÍCULO 2.** Los ingresos que forman la Hacienda Pública del Municipio de Coatepec, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026, serán los que obtenga y administre por concepto de:

**I. DE LOS IMPUESTOS:**

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

## **II. DE LOS DERECHOS:**

1. Por obras materiales.
2. Por ejecución de obras públicas.
3. Por los servicios de agua y drenaje.
4. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.
5. Por los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales.
6. Por servicios de panteones.
7. Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.
8. Por limpieza de predios no edificados.
9. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.
10. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.
11. Por ocupación de espacios del Patrimonio Público del Municipio.
12. Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.

## **III. DE LOS PRODUCTOS.**

### **IV. DE LOS APROVECHAMIENTOS:**

1. Recargos.
2. Sanciones.
3. Gastos de ejecución.

### **V. DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.**

**VI. DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.**

### **VII. DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

**ARTÍCULO 3.** Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de Coatepec, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

El Municipio al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, deberá solicitar de los contribuyentes la clave del Registro Federal de Contribuyentes; y la presentación de comprobante de pago del Impuesto Predial y de los derechos por servicios de suministro y consumo de agua del inmueble en el que se realicen las actividades por las que solicitan las licencias y en los casos que proceda, la constancia de inscripción como sujeto del Impuesto Estatal



Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal; así como una identificación oficial con fotografía, vigente.

**ARTÍCULO 4.** En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los decretos, ordenamientos, programas, convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios o que en los mismos se establezca.

**ARTÍCULO 5.** A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente, el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible, de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

**ARTÍCULO 6.** Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante lo anterior para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

**ARTÍCULO 7.** Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Acuerdos de Cabildo, de las autoridades fiscales y demás ordenamientos fiscales municipales.

## TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS

### CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL

**ARTÍCULO 8.** El Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2026, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

I. En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:

~~0.8 al millar~~

II. En predios urbanos sin construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:

~~1.0 al millar~~

III. En predios suburbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:

~~0.8 al millar~~



IV. En predios rústicos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:

0.08 al millar

Los terrenos de origen ejidal ya regularizados, a través de cualquier tipo de programa, con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial, mismo que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

V. El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de:

\$235.00 SECRETARÍA DE  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC,  
PUEBLA  
2024-2027

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2026, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$500,000.00 (Quinientos mil pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la autoridad municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

**ARTÍCULO 9.** Causarán la tasa del:

0%

I. Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el Impuesto Predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

II. Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 10.** El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

**ARTÍCULO 11.** Causarán la tasa del:

0%

I. La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación y las que se realicen, derivadas de acuerdos o convenios que en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$922,969.00; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

II. La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$208,068.00, siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

III. La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

### **CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 12.** El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa de 8%.

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

### **CAPÍTULO IV DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO 13.** El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio o los valores determinados conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

## **TÍTULO TERCERO DE LOS DERECHOS**

### **CAPÍTULO I DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 14.** Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

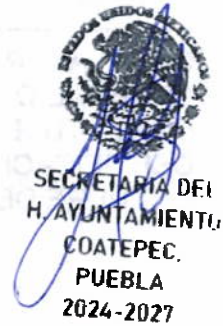
**I. Alineamiento:**

|   |               |
|---|---------------|
| a) Con frente hasta de 10 metros.                             | \$6.45        |
| b) Con frente hasta de 20 metros.                             | \$17.50       |
| c) Con frente hasta de 30 metros.                             | \$17.50       |
| d) Con frente hasta de 40 metros.                             | \$17.50       |
| e) Con frente hasta de 50 metros.                             | \$17.00       |
| f) Con frente mayor de 50 metros, por metro lineal adicional. | \$2.25        |
| <b>II. Por asignación de número oficial, por cada uno.</b>    | <b>\$5.50</b> |

III. Por la autorización de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia independiente del pago de derechos que exige esta Ley, deberán pagar para obras de infraestructura:



|  |            |
|--|------------|
| a) Autoconstrucción.   | \$351.00   |
| b) Vivienda de interés social por c/100 m2 o fracción.   | \$584.50   |
| c) Por vivienda unifamiliar en condominio y edificaciones de productos por c/100 m2 o fracción.                                      | \$1,165.00 |
| d) Bodegas e industrias por c/250 m2 o fracción.   | \$1,165.00 |
| <b>IV. Por licencias:</b>  |            |
| a) Por construcción de bardas hasta de 2.50 mts. de altura, por metro lineal.  | \$1.80     |
| En las colonias populares se cobrará el 50% de la cuota señalada en este inciso.   |            |
| b) De construcción ampliación o remodelación, por metro cuadrado para:   |            |
| 1. Viviendas.  | \$3.25     |
| 2. Edificios comerciales.  | \$4.95     |
| 3. Industriales o para arrendamiento.  | \$1.80     |
| c) Para fraccionar, lotificar o relotificar terrenos y construcción de obras de urbanización:  |            |
| 1. Sobre el área total por fraccionar o lotificar, por metro cuadrado o fracción.  | \$1.80     |
| 2. Sobre el importe total de obras de urbanización.  | 1.5%       |
| 3. Sobre cada lote que resulte de la relotificación:   |            |
| - En fraccionamientos.   | \$17.00    |
| - En colonias o zonas populares.   | \$6.80     |
| d) Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico.                     | \$5.50     |
| e) Por las demás no especificadas en esta fracción, por metro cuadrado o metro cúbico según el caso.                                 | \$1.10     |
| f) Por la construcción de cisternas, albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.                   | \$11.00    |
| g) Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar, por metro cúbico o fracción. | \$11.00    |
| h) Por la construcción de incineradores para residuos infectobiológicos, orgánicos e inorgánicos, por metro cuadrado o fracción.     | \$24.00    |
| V. Por los servicios de demarcación de nivel de banquetta, por cada predio.  | \$5.50     |
| VI. Por la acotación de predios sin deslinde, por cada hectárea o fracción.  | \$33.00    |



- VII. Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, por m2. \$3.25
- VIII. Por la regularización de planos y proyectos que no se hubiesen presentado oportunamente, para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada. \$1.75

El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate.

**IX. Por dictamen de uso según clasificación de suelo:**

- a) Vivienda por m2. \$5.60
- b) Industria por m2 de superficie de terreno:
  - 1. Ligera. \$5.45
  - 2. Mediana. \$11.00
  - 3. Pesada. \$17.50
- c) Comercios por m2 de terreno. \$33.50
- d) Servicios. \$24.00
- e) Áreas de recreación y otros usos no contemplados en los incisos anteriores. \$5.45

X. Por dictamen de cambio de uso del suelo, por cada 50 m2 de construcción o fracción. \$34.50

XI. Por la expedición de constancia por terminación de obra. \$160.50

**CAPÍTULO II  
DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 15.** Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I. Construcción de banquetas y guarniciones:**

- a) De concreto fc=100 Kg/cm2 de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado. \$263.50
- b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado. \$237.50
- c) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal. \$157.50

**II. Construcción o rehabilitación de pavimento, por metro cuadrado:**

- a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor. \$350.50
- b) Concreto hidráulico (F'c=Kg/cm2). \$350.50
- c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor. \$177.50



- d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor. \$236.00
- e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor. \$177.50

**III. Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.**

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción, se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

**CAPÍTULO III  
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE**

**ARTÍCULO 16.** Los derechos por los servicios de agua y drenaje, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

- I. Por el estudio de factibilidad de toma de agua para vivienda nueva. \$0.00
- II. Expedición de constancia por no registro de toma de agua. \$160.50
- III. Expedición de constancia de no adeudo de agua. \$160.50
- IV. Por trabajos de:
  - a) Instalación, reinstalación, conexión, localización de toma de agua sin ruptura de pavimento y por poner en servicio la toma de agua. \$43.50
- V. Por cada toma de agua o regulación para:
  - a) Doméstico habitacional:
    - 1. Casa habitación. \$321.00
    - 2. Interés social o popular. \$83.50
    - 3. Medio. \$117.00
    - 4. Residencial. \$324.50
    - 5. Terrenos. \$208.00
  - b) Unidades habitacionales por módulo, que estén integradas por 2 o más departamentos o locales.
- VI. Por materiales y accesorios por:
  - a) Concepto de depósito por el valor del medidor, con base de diámetro de:
    - 1. 13 milímetros (1/2"). \$43.50
    - 2. 19 milímetros (3/4"). \$52.00



b) Cajas de registro para banquetas de:

1. 15 x 15 centímetros.

\$52.00 ✓

2. 20 x 40 centímetros.

\$112.50 ✓

c) Materiales para la instalación de las tomas domiciliarias.

\$52.00 ✓

d) Por metro lineal de reposición de pavimento en la instalación, reinstalación o cambio de tubería.

\$32.50 ✓

**VII. Incrementos:**

a) En el caso de la fracción IV inciso a) de este artículo, si los servicios a que se refiere requirieren ruptura de pavimento, la cuota se incrementará en:

\$28.50 ✓

b) En los casos de la fracción V de este artículo, los derechos de una segunda toma para un mismo predio, se incrementarán un 50% y por una tercera un 100% en razón de la segunda y así sucesivamente.

c) En el caso de la fracción VI inciso a) de este artículo, los depósitos con base de diámetro mayor a los que se señala, se incrementarán con:

\$28.50 ✓

El Ayuntamiento a solicitud del contribuyente podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

**VIII. Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal o fracción:**

a) De asbesto-cemento de 4 pulgadas.

\$21.50 ✓

b) De P.V.C. con diámetro de 4 pulgadas.

\$41.50 ✓

**IX. Por atarjeas:**

a) Con diámetro de 30, 38 ó 45 centímetros o más, por metro lineal de frente del predio.

\$57.00 ✓

**X. Conexión del servicio de agua a las tuberías de servicio público, por cada m2 construido en:**

a) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio.

\$2.25 ✓

b) Casas habitación y unidades habitacionales tipo social o popular.

\$2.25 ✓

c) Terrenos sin construcción.

\$3.55 ✓

d) Fraccionamientos, corredores y parques industriales.

\$3.55 ✓

e) Fraccionamientos residenciales y parques industriales.

\$3.55 ✓

**XI. Conexión del sistema de atarjeas con el sistema general de saneamiento, por metro cuadrado en:**

a) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio.

\$2.25 ✓



- b) Casas habitaciones y unidades habitacionales tipo social o popular. \$2.25 ✓
- c) Fraccionamientos, corredores y parques industriales. \$7.10 ✓
- d) Fraccionamientos residenciales y parques industriales. \$5.90 ✓

XII. Descarga de aguas residuales a la red municipal de drenaje en concentraciones permisibles que no excedan de los siguientes límites:

- a) Sólidos sedimentables: 1.0 mililitros por litro.
- b) Materia flotante: ninguna detenida en malla de 3 milímetros de claro libre cuadrado.
- c) Potencial Hidrógeno: de 4.5 a 10.0 unidades.
- d) Grasas y aceites: ausencia de película visible.
- e) Temperatura: 35 grados centígrados.



El estudio sobre las concentraciones permisibles, será efectuado por la Dirección de Obras y Servicios Públicos o la unidad administrativa del Ayuntamiento que realice funciones similares, para determinar la cuota bimestral la que no podrá ser menor de: \$117.00 ✓

**ARTÍCULO 17.** Los derechos por los servicios de suministro y consumo de agua, se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

**I. Doméstico habitacional:**

- a) Casa habitación. \$0.00 ✓
- b) Interés social o popular. \$28.50 ✓
- c) Medio. \$35.50 ✓
- d) Residencial. \$87.50 ✓

**II. Industrial:**

- a) Menor consumo. \$97.00 ✓
- b) Mayor consumo. \$126.00 ✓

**III. Comercial:**

- a) Menor consumo. \$70.00 ✓
- b) Mayor consumo. \$102.00 ✓

**IV. Prestador de servicios:**

- a) Menor consumo. \$81.50 ✓

|                      |          |
|----------------------|----------|
| b) Mayor consumo.    | \$166.50 |
| V. Templos y anexos. | \$70.00  |
| VI. Terrenos.        | \$102.00 |

Cuando el suministro y consumo de agua se preste a través de sistema del servicio medido, el Municipio deberá someter a la aprobación del Cabildo los procedimientos, cuotas y tarifas necesarios para su operación, asimismo al rendir la Cuenta Pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

**ARTÍCULO 18.** Los derechos por los servicios de conexión a la red municipal de drenaje, se causarán y pagarán por toma individual conforme a las cuotas siguientes:

**I. Conexión:**

**a) Doméstico habitacional:**

|   |          |
|---|----------|
| 1. Casa habitación.   | \$352.50 |
| 2. Interés social o popular.  | \$82.00  |
| 3. Medio.   | \$94.00  |
| 4. Residencial.   | \$137.50 |
| 5. Terrenos.  | \$219.50 |
| b) Unidades habitacionales por módulo que estén integrados por 2 o más departamentos o locales. | \$163.50 |
| c) Uso industrial, comercial o de servicios.  | \$393.00 |

**II. Trabajos y materiales:**

|   |          |
|---|----------|
| a) Por rupturas y reposición de banquetas, por metro cuadrado.            | \$138.00 |
| b) Por excavación, por metro cúbico.                                      | \$40.00  |
| c) Por suministro de tubo, por metro lineal.                              | \$12.50  |
| d) Por tendido de tubo, por metro lineal.                                 | \$16.00  |
| e) Por relleno y compactado en cepas de 20 centímetros, por metro cúbico. | \$23.00  |

**III.** Por el mantenimiento del sistema de drenaje, los propietarios o encargados de predios en zonas donde exista el servicio, pagarán por cada predio, una cuota bimestral de: \$4.15

El Ayuntamiento a solicitud de los contribuyentes, podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

**ARTÍCULO 19.** Los derechos por los servicios de expedición de licencias para construcción de tanques subterráneos, albercas y perforación de pozos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:



|  |         |
|--|---------|
| I. De tanques subterráneos, por metro cúbico o fracción.   | \$2.55  |
| II. Albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.  | \$5.05  |
| III. De la perforación de pozos, por litro por segundo.  | \$33.00 |
| IV. En los casos de perforación a cielo abierto en colonias populares donde no exista el servicio municipal, por unidad. | \$33.00 |

**ARTÍCULO 20.** El Ayuntamiento deberá informar a la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro y consumo de agua potable, a fin de que incida en la fórmula de distribución de participaciones.

**CAPÍTULO IV  
DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN  
DE CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS**



**ARTÍCULO 21.** Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme las cuotas siguientes:

I. Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| a) Por cada hoja, incluyendo formato. | \$23.00 |
| b) Por expedientes de hasta 35 hojas: | \$23.00 |
| - Por hoja adicional.                 | \$1.50  |

II. Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$99.00

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

III. Por la prestación de otros servicios:

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| a) Derechos de huellas dactilares.    | \$87.00 |
| b) Guías de sanidad, por cada animal. | \$87.00 |

**ARTÍCULO 22.** La consulta de información y documentación que realicen los particulares a las Dependencias de la Administración Pública Municipal o a sus organismos, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla será gratuita, salvo que para su entrega se requiera su impresión o almacenamiento, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

|  |         |
|--|---------|
| I. Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja.      | \$23.00 |
| II. Expedición de hojas simples, a partir de la vigésimo primera, por cada hoja. | \$0.00  |

III. Disco compacto.

\$0.00

No causará el pago de las contribuciones a que se refiere este artículo, cuando las solicitudes de información y documentación se realicen por personas con discapacidad. Para estos efectos, el solicitante deberá hacer constar tal circunstancia al momento de formular su petición.

## CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SACRIFICIO DE ANIMALES

**ARTÍCULO 23.** Los servicios que preste el Municipio por la coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

**I. Sacrificio:**

a) Por cabeza de ganado mayor.

\$45.50

b) Por cabeza de ganado menor (cerdo).

\$37.50

c) Por cabeza de ganado menor (ovicaprino).

\$37.50

**II.** Cualquier otro servicio no comprendido en la fracción anterior, originará el cobro de derechos que determine el Ayuntamiento.

\$35.00

**III.** Registro de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado, así como su renovación anual por unidad.

\$0.00

Todas las carnes frescas, secas, saladas y sin salar, productos de salchichonería y similares que se introduzcan al Municipio, serán desembarcados y reconcentrados en el lugar que designe el Ayuntamiento para su inspección, debiendo ser éstos sellados o marcados para su control por la autoridad competente.

A solicitud del interesado o por omisión, el servicio de inspección se efectuará en los lugares autorizados por el Ayuntamiento.

Cuando por fallas mecánicas, por falta de energía eléctrica o captación de agua no sea posible realizar los servicios de sacrificio, no se hará ningún cargo extra a los introductores por los retrasos, así como tampoco el Rastro será responsable por mermas o utilidades comerciales supuestas.

El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para propiciar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

## CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

**ARTÍCULO 24.** Los derechos por la prestación de servicios en los Panteones Municipales, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I. Inhumación y refrendo en:**

a) Fosa de 2 metros de largo por 1 metro de ancho para adulto y de 1.25 metros de largo por 80 centímetros para niños, por una temporalidad de 7 años:

1. Adulto.

\$99.00



|   |              |
|---|--------------|
| 2. Niño.  | \$51.00      |
| b) Bóveda:  |              |
| 1. Adulto.  | \$77.50      |
| 2. Niño.  | \$59.00      |
| II. Construcción, reconstrucción, demolición o modificación de monumentos.                                  | \$59.00      |
| III. Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en fosa perpetuidad. | \$59.00      |
| IV. Exhumación después de transcurrido el término de Ley.   | \$42.50      |
| V. Exhumación de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.            | a<br>\$68.00 |
| VI. Ampliación de fosa.   | \$68.00      |
| VII. Construcción de bóveda:  |              |
| a) Adulto.  | \$68.00      |
| b) Niño.  | \$42.50      |



**CAPÍTULO VII  
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN,  
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS**

**ARTÍCULO 25.** Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos, se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

|  |         |
|--|---------|
| I. Dentro de la zona urbana:   |         |
| a) Por cada casa habitación.   | \$15.50 |
| b) Comercios.  | \$15.50 |
| c) Para industrias, fraccionamientos, establecimientos y prestadores de servicios y otros, el cobro se efectuará a través de convenio, que para estos efectos celebre la autoridad municipal con el usuario. |         |
| II. Por uso de las instalaciones de relleno sanitario municipal para la disposición final de desechos sólidos, por metro cúbico o fracción.  | \$30.00 |

Cuando el servicio a que se refiere el presente Capítulo sea concesionado, el usuario pagará la cantidad que la autoridad municipal autorice en el título de concesión.

**CAPÍTULO VIII**  
**DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS**

**ARTÍCULO 26.** Los derechos por limpieza de predios no edificados, se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio.

**CAPÍTULO IX**  
**DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS**  
**O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS**  
**O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN**  
**DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN**  
**DE SERVICIOS QUE INCLUYAN EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS**



**ARTÍCULO 27.** Las personas físicas o morales propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente:

**TARIFA**

**De \$163.00 a \$23,687.50**

La tarifa referida se determinará por el Ayuntamiento, considerando los siguientes giros:

- I. Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza en botella cerrada.
- II. Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza en botella abierta y/o bebidas alcohólicas al copeo.
- III. Carpa temporal para la venta de bebidas alcohólicas, por día.
- IV. Bar-cantina.
- V. Billar o baño público con venta de bebidas alcohólicas.
- VI. Cervecería.
- VII. Depósitos de cerveza.
- VIII. Lonchería con venta de cerveza con alimentos.
- IX. Marisquería con venta de cervezas, vinos y licores con alimentos.
- X. Pulquerías.
- XI. Restaurante con servicio de bar.
- XII. Salón de fiestas con venta de bebidas alcohólicas.
- XIII. Cualquier otro establecimiento no señalado en el que se enajenen bebidas alcohólicas.

Lo anterior no será aplicable para cabarets o centros nocturnos; para éstos la cuota será de:

**\$23,687.50 a \$47,814.50**

**ARTÍCULO 28.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal.

La expedición de licencias a que se refiere el párrafo anterior, causará el 30% de la tarifa asignada a cada giro en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 29.** La autoridad municipal regulará en el Reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, así como reexpedición y clasificación, considerando para tal efecto, los parámetros que se establecen en este Capítulo.

## **CAPÍTULO X DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 30.** Las personas físicas o morales cuya actividad sea la colocación de anuncios y carteles o la realización de algún tipo de publicidad en la vía pública, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente:

### **TARIFA**

**De \$163.00 a \$952.00**

La tarifa referida se determinará por el Ayuntamiento considerando la vigencia y los siguientes tipos de publicidad:

#### **I. Anuncios:**

a) Rotulación en mantas, paredes, estructurales, estructurales luminosos, azoteas.

#### **II. Carteleras:**

a) Con anuncios luminosos.

b) Impresos.

#### **III. Otros:**

a) Por difusión fonética en la vía pública.

b) Por difusión visual en unidades móviles.

c) Volantes por cada 1000.



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC  
PUEBLA  
2024-2027

d) En productos como plásticos, vidrio, madera, etc.

e) En general todo acto que sea publicitario y que tenga como finalidad, la venta de productos o servicios.

**ARTÍCULO 31.** Se entiende por anuncios colocados en la vía pública, todo medio de publicidad que proporcione información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

**ARTÍCULO 32.** Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, los propietarios o poseedores de predios, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los organizadores de eventos en plaza de toros, palenques, estadios, lienzos charros, en autotransportes de servicio público y todo aquél en que se fije la publicidad.

**ARTÍCULO 33.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal.

La expedición de las licencias a que se refiere el párrafo anterior, se pagará de conformidad a las tarifas asignadas para cada giro y por ejercicio fiscal.

**ARTÍCULO 34.** La autoridad municipal regulará en sus reglamentos respectivos o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones o reexpedición en su caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad; el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción.

**ARTÍCULO 35.** No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

I. La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública;

II. La publicidad de Partidos Políticos;

III. La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;

IV. La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación de los locales en los que se realice la actividad comercial, industrial o de prestación de servicios y que no incluya promoción de artículos ajeno,

V. La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

## **CAPÍTULO XI DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 36.** Los derechos por la ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las cuotas y disposiciones siguientes:

I. Ocupación de espacios en los Mercados Municipales o Tianguis, se pagará por metro cuadrado una cuota diaria de:

- |   |         |
|---|---------|
| a) En los Mercados.   | \$33.00 |
| b) En los Tianguis.   | \$33.00 |
| c) El trámite de altas, cambios de giro o arreglo de locales en los casos que procedan, darán lugar al pago de: | \$93.50 |

En los contratos de arrendamiento que celebre el Ayuntamiento de los locales internos o externos de los diferentes mercados, la renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior.

Cuando se trate de locales vacíos o recién construidos, el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en la que se encuentren ubicados, así como a la superficie y giro comercial.

En los contratos de arrendamiento de sanitarios públicos, los arrendatarios quedarán obligados a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establecen las disposiciones legales vigentes.

En caso de traspaso invariablemente se solicitará la autorización a la Tesorería Municipal, la cooperación será de 10% sobre el total de la estimación que al efecto se practique por la propia dependencia y atendiendo además al crédito comercial.



Los locales comerciales y otros que se establezcan en el perímetro del Mercado Municipal, celebrarán un contrato de arrendamiento con la Tesorería Municipal.

II. Por la ocupación temporal de la vía pública u otras áreas municipales, por aparatos electromecánicos, andamios, tapiales y otros no especificados, pagarán por metro cuadrado una cuota diaria de:

\$5.60

III. Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

a) Por metro lineal.

\$5.60

b) Por metro cuadrado.

\$3.80

c) Por metro cúbico.

\$3.80

IV. Por ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos, por hora.

\$6.45

## CAPÍTULO XII DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL

**ARTÍCULO 37.** Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo.

\$860.00

II. Por presentación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado.

\$209.00

III. Por registro de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical.

\$209.00

|  |            |
|--|------------|
| IV. Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio.                                    | \$511.50   |
| V. Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial. | \$2,345.50 |
| VI. Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las autoridades catastrales municipales.     | \$28.00    |

Si al inicio de la vigencia de esta Ley, al Municipio no le fuere posible prestar los servicios catastrales por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevarlos a cabo, éste podrá celebrar convenios de colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado, en los que se establecerán cuando menos los trabajos a realizar, la autoridad que llevará a cabo el cobro, así como la transferencia de los recursos.



**TÍTULO CUARTO  
DE LOS PRODUCTOS  
CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 38.** Por venta o expedición de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se pagará:

|   |          |
|---|----------|
| I. Formas oficiales.  | \$198.50 |
| II. Engomados para videojuegos.   | \$322.00 |
| III. Engomados para mesas de billar, futbolito y golosinas.   | \$99.00  |
| IV. Cédulas para Mercados Municipales.  | \$68.00  |
| V. Placas de número oficial y otros.  | \$23.00  |
| VI. Cédula para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros y prestación de servicios. | \$97.50  |

**VII. Bases para licitación de obra pública, adquisiciones, arrendamientos y servicios**

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III, IV y VI de este artículo se expedirán anualmente, dentro de los tres primeros meses del Ejercicio Fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 39.** La explotación de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para que proceda a su cobro.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas, asimismo al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

## TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS

**ARTÍCULO 40.** Los recargos se causarán, calcularán y pagarán conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

### CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES

**ARTÍCULO 41.** Las sanciones se determinarán y pagarán de conformidad con lo que establezca el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás disposiciones legales respectivas.

Los ingresos que el municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias, se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que la contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para efectos de su recaudación y aplicación del procedimiento administrativo de ejecución.

### CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN

**ARTÍCULO 42.** Cuando las autoridades fiscales del Municipio lleven a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

I. 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación.

II. 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones anteriores se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere la fracción II.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a \$120.00 por diligencia.

III. Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención, se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal.

La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a \$120.00 por diligencia.

## TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 43.** El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC,  
FISCALÍA  
2024-2027

obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES,**  
**FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES**  
**FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS,**  
**REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS**



**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 44.** Las participaciones en ingresos federales y estatales, fondos y recursos participables, fondos de aportaciones federales, incentivos económicos, reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

**ARTÍCULO 45.** El Municipio, previo acuerdo de su Cabildo, celebrará con el Estado convenios y actos en los siguientes casos:

I. Para que el Gobierno del Estado, se haga cargo de las funciones relacionadas con la administración y recaudación de las contribuciones que le correspondan;

II. Para que el Municipio, se haga cargo de las funciones, ejecución y operación de obras y la prestación de servicios que le delegue el Estado;

III. Para que se presten o ejerzan las funciones y servicios públicos en forma coordinada, y

IV. Las demás de naturaleza análoga a las anteriores.

También, previa autorización del Congreso del Estado, podrá celebrar convenios con la Federación a través del Estado y los Municipios de otras Entidades, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

# TÍTULO OCTAVO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 46.** Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**SEGUNDO.** Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la Autoridad Fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

**TERCERO.** Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

**CUARTO.** El Presidente Municipal, como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable, así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de 2026. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**SECRETARÍA DEL  
 H. AYUNTAMIENTO  
 COATEPEC,  
 PUEBLA  
 2024-2027**



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE  
 COATEPEC

PLANO CATASTRAL DE ZONIFICACIÓN  
 Y VALORES UNITARIOS DE SUELO.

EJERCICIO FISCAL 2026

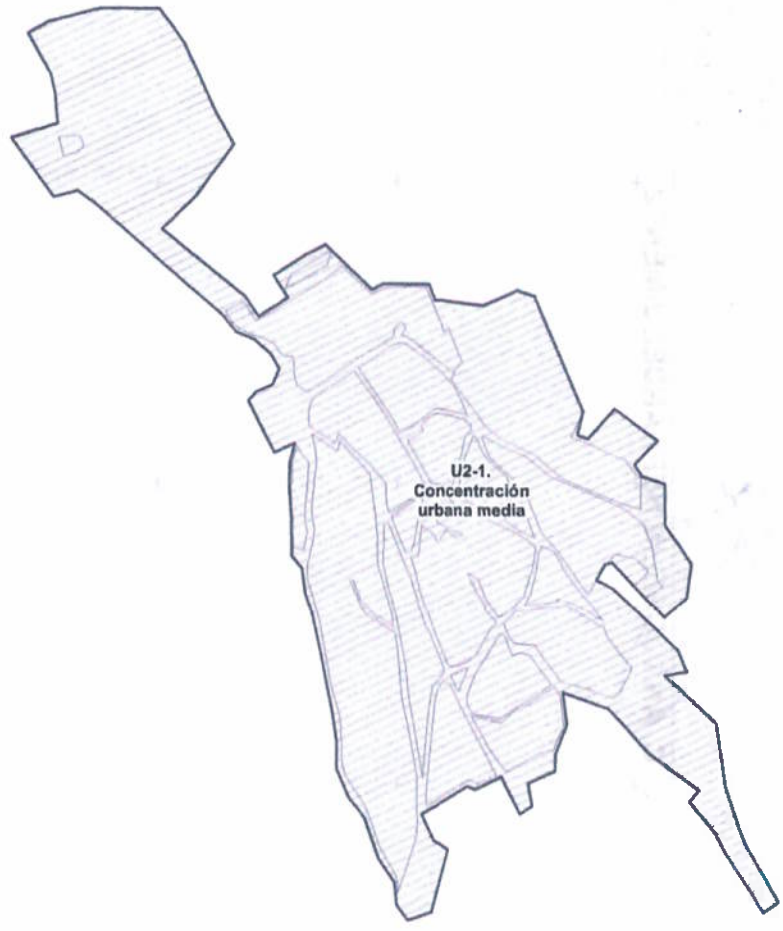
**SINBOLOGÍA**

| ZONA DE VALOR | CLASIFICACIÓN                   |
|---------------|---------------------------------|
|               | U2-1 Concentración urbana media |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS  
 DE SUELO URBANO**

| ZONA DE VALOR                    | VALOR \$/m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|-------------------------|
| U2-1. Concentración urbana media | \$ 265.00               |
| U4. Asentamiento foráneo         | \$ 190.00               |
| S1. Suburbano                    | \$ 130.00               |

PLANO  
 1/1



**H. Ayuntamiento del Municipio de Coatepec**  
**Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos. Año 2026**



SECRETARÍA DE  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC,  
PUEBLA  
2024-2027

**Urbanos \$/m<sup>2</sup>**

| USO                              | VALOR    |
|----------------------------------|----------|
| U2-1. Concentración urbana media | \$265.00 |
| U4. Asentamiento foráneo         | \$190.00 |
| S1. Suburbano                    | \$130.00 |

**Rústicos \$/Ha**

| USO                       | VALOR       |
|---------------------------|-------------|
| R1. Agrícola riego        | \$51,420.00 |
| R2. Agrícola temporal     | \$42,500.00 |
| R3. Ganadero agostadero   | \$10,660.00 |
| R5. Forestal maderable    | \$14,890.00 |
| R6. Forestal no maderable | \$6,415.00  |



**H. Ayuntamiento del Municipio de Coatepec**  
**Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2026**

SECRETARÍA DE  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**COATEPEC**  
**PUEBLA**  
 2024-2027

| Período Código                            | Tipo de construcción | Valor        | Período Código   | Tipo de construcción | Valor        | Período Código   | Tipo de construcción                    | Valor       |
|---|----------------------|--------------|--|----------------------|--------------|--|---|-------------|
| <b>Antiguo HISTÓRICO</b>                  |                      |              | <b>Moderno INDUSTRIAL: PESADA O LIGERA</b>             |                      |              | <b>Moderno OBRA COMPLEMENTARIA: TANQUE ELEVADO</b>                     |   |             |
| 01  | Lujo                 | \$ 8,085.00  | 28   | Alta                 | \$ 8,230.00  | 52   | Concreto                                | \$ 8,065.00 |
| 02  | Alta                 | \$ 5,390.00  | 29   | Media                | \$ 6,230.00  | <b>Moderno OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTO</b>                          |   |             |
| 03  | Media                | \$ 3,770.00  | 30   | Económica            | \$ 4,700.00  | 53   | Concreto/Adoquín                        | \$ 560.00   |
| 04  | Económica            | \$ 5,460.00  | <b>Moderno ALMACENAMIENTO: BODEGA</b>                  |                      |              | 54   | Asfalto                                 | \$ 445.00   |
| <b>Moderno REGIONAL</b>                   |                      |              | 31   | Alta                 | \$ 4,390.00  | 55   | Revestimiento                           | \$ 330.00   |
| 05  | Alta                 | \$ 5,880.00  | 32   | Media                | \$ 3,990.00  | <b>Moderno OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b>              |   |             |
| 06  | Media                | \$ 5,410.00  | 33   | Económica            | \$ 3,325.00  | 56   | Sin digestor                            | \$ 535.00   |
| 07  | Económica            | \$ 4,400.00  | <b>Moderno SILOS DE ALMACENAMIENTO</b>                 |                      |              | 57   | Movimiento de tierras con revestimiento | \$ 325.00   |
| <b>Moderno HABITACIONAL: VERTICAL</b>     |                      |              | 34   | Piedra Braza         | \$ 3,560.00  | <b>Moderno OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>                          |   |             |
| 08  | Lujo                 | \$ 25,300.00 | <b>Moderno SERVICIOS: HOTEL - HOSPITAL - MOTEL</b>     |                      |              | 58   | Estructura metálica                     | \$ 1,175.00 |
| 09  | Alta                 | \$ 17,910.00 | 35   | Lujo                 | \$ 16,140.00 | 59   | Tensoestructura                         | \$ 2,505.00 |
| 10  | Media                | \$ 10,930.00 | 36   | Alta                 | \$ 12,415.00 | 60   | Regional                                | \$ 1,350.00 |
| 11  | Económica            | \$ 6,550.00  | 37   | Media                | \$ 10,105.00 | 61   | Malla antigranizo                       | \$ 295.00   |
| <b>Moderno HABITACIONAL: HORIZONTAL</b>   |                      |              | 38   | Económica            | \$ 6,450.00  | <b>Moderno OBRA COMPLEMENTARIA: BARDA</b>                              |   |             |
| 12  | Lujo                 | \$ 10,415.00 | <b>Moderno SERVICIOS: EDUCACIÓN</b>                    |                      |              | 62   | Concreto                                | \$ 1,715.00 |
| 13  | Alta                 | \$ 8,680.00  | 39   | Alta                 | \$ 8,310.00  | 63   | Tabique                                 | \$ 1,340.00 |
| 14  | Media                | \$ 7,925.00  | 40   | Media                | \$ 5,710.00  | 64   | Prefabricada                            | \$ 695.00   |
| 15  | Económica            | \$ 6,035.00  | 41   | Económica            | \$ 4,135.00  | <b>Moderno OBRA COMPLEMENTARIA: AMENIDADES (HABITACIONAL VERTICAL)</b> |   |             |
| 16  | Precaria             | \$ 4,345.00  | <b>Moderno SERVICIOS: AUDITORIO - GIMNASIO - SALÓN</b> |                      |              | 65   | Lujo                                    | \$ 5,530.00 |
| <b>Moderno COMERCIAL: PLAZA - LOCAL</b>   |                      |              | 42   | Lujo                 | \$ 6,775.00  | 66   | Alta                                    | \$ 1,985.00 |
| 17  | Lujo                 | \$ 9,800.00  | 43   | Alta                 | \$ 5,645.00  | 67   | Media                                   | \$ 980.00   |
| 18  | Alta                 | \$ 7,545.00  | 44   | Media                | \$ 4,505.00  | 68   | Económica                               | \$ 845.00   |
| 19  | Media                | \$ 6,010.00  | 45   | Económica            | \$ 2,755.00  | <b>Moderno OBRA COMPLEMENTARIA: ENERGÍAS RENOVABLES</b>                |   |             |
| 20  | Económica            | \$ 5,475.00  | <b>Moderno OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA</b>            |                      |              | 69   | Sistema fotovoltaico                    | \$ 4,725.00 |
| <b>Moderno COMERCIAL: ESTACIONAMIENTO</b> |                      |              | 46   | Alta                 | \$ 4,765.00  |  |   |             |
| 21  | Alta                 | \$ 5,025.00  | 47   | Media                | \$ 3,230.00  |  |   |             |
| 22  | Media                | \$ 3,840.00  | 48   | Económica            | \$ 2,675.00  |  |   |             |
| 23  | Económica            | \$ 3,135.00  | <b>Moderno OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>           |                      |              |  |   |             |
| <b>Moderno COMERCIAL: OFICINA</b>         |                      |              | 49   | Concreto             | \$ 2,720.00  |  |   |             |
| 24  | Lujo                 | \$ 11,355.00 | 50   | Tabique              | \$ 1,490.00  |  |   |             |
| 25  | Alta                 | \$ 9,515.00  | 51   | Piedra Braza         | \$ 1,290.00  |  |   |             |
| 26  | Media                | \$ 7,975.00  |  |                      |              |  |   |             |
| 27  | Económica            | \$ 6,160.00  |  |                      |              |  |   |             |

**Consideraciones**

1. Cuando en la Inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avance de obra terminada, se podrán aplicar los factores de estado de conservación y edad correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar, no se demeritará por estado de conservación. Si califica como obra negra, no se demeritará por edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antiguo histórico, no aplicará el demérito por edad.

**Factores de ajuste**

| Avance de obra          |        |        | Edad           |        |        | Estado de conservación |        |        |
|-------------------------|--------|--------|----------------|--------|--------|------------------------|--------|--------|
| Concepto                | Código | Factor | Concepto       | Código | Factor | Concepto               | Código | Factor |
| Obra blanca o terminada | 1      | 1.00   | 0-10 Años      |        | 1.00   | Bueno                  | 1      | 1.00   |
| Obra gris               | 2      | 0.80   | 11-20 Años     |        | 0.80   | Regular                | 2      | 0.75   |
| Obra negra              | 3      | 0.60   | 21-30 Años     |        | 0.70   | Malo                   | 3      | 0.60   |
|                         |        |        | 31-40 Años     |        | 0.60   |                        |        |        |
|                         |        |        | 41-50 Años     |        | 0.55   |                        |        |        |
|                         |        |        | 51-En adelante |        | 0.50   |                        |        |        |

**Tabla de tasas al millar**  
**Ejercicio Fiscal 2026**



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
COATEPEC,  
PUEBLA  
2024-2027

| Municipio                                 | COATEPEC       |
|---|----------------|
| TIPO DE PREDIO                            | TASA AL MILLAR |
| Urbano con construcción                   | 0.8            |
| Urbano sin construcción                   | 1.0            |
| Suburbano                                 | 0.8            |
| Rústico, predios agropecuarios<br>y otros | 0.8            |